

Le bailleur :

.....
.....
.....

Le locataire :

.....
.....
.....

À, le

Régularisation des charges

Période du / / au / /

Madame, Monsieur,

Voici le décompte des charges récupérables du logement situé
pour la période du / / au / /, comparé aux provisions que vous avez versées.

Nature des charges	Montant
Total des charges réelles	
Provisions versées	
Reste à payer par le locataire / à lui rembourser	

Mode de répartition (immeuble collectif) :

Le complément sera à régler, ou le trop-perçu vous sera remboursé, à partir du / /

Les justificatifs sont à votre disposition pendant six mois à compter de l'envoi de ce décompte.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le bailleur

Signature

Décompte par nature de charges communiqué un mois avant la régularisation (loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, article 23).
Charges récupérables : décret n° 87-713 du 26 août 1987.