

Le bailleur :

.....
.....
.....

Le locataire :

.....
.....
.....

À, le

Objet : révision annuelle du loyer

Madame, Monsieur,

Votre bail prévoit une révision annuelle du loyer du logement situé

....., selon l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE.

La date de révision prévue est le / /

Loyer actuel hors charges	
Indice de référence (.....)	
Nouvel indice (.....)	
Calcul	loyer × nouvel indice ÷ ancien indice
Nouveau loyer hors charges	

Votre loyer hors charges passe donc de à par mois, à compter du / / Les charges ne sont pas concernées par ce calcul.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le bailleur

Signature

Révision prévue par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, article 17-1 : $\text{loyer} \times \text{nouvel indice} \div \text{ancien indice}$, arrondi au centime.
Le bailleur dispose d'un an après la date de révision pour la demander ; elle n'a pas d'effet rétroactif.