

Le bailleur :

.....
.....
.....

Le locataire :

.....
.....
.....

À, le

Objet : restitution de votre dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Vous avez remis les clés du logement situé le / /
Voici le décompte de votre dépôt de garantie :

Détail	Montant
Dépôt de garantie versé	
Retenue :	-
Retenue :	-
Retenue :	-
Retenue :	-
Provision gardée (immeuble collectif, 20 % au plus)	-
Majoration pour retard	+
Montant restitué (ou reste dû par vous)	

Chaque retenue est justifiée par la comparaison des états des lieux d'entrée et de sortie, et par les devis ou factures joints.

La provision éventuelle sera régularisée, et son solde vous sera rendu, dans le mois qui suit l'approbation définitive des comptes de l'immeuble.

Cette somme vous est versée le / / par

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le bailleur

Signature

Restitution prévue par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, article 22 : dans un délai d'un mois à compter de la remise des clés si l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, de deux mois dans le cas contraire, déduction faite des sommes dues et justifiées. En cas de retard, la somme due est majorée de 10 % du loyer mensuel hors charges par mois de retard commencé.